

Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr. 6138/29.12.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 29.12.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.78/20.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brateș, tarlăua 70 nr. Parcelă 341/3 categoria de folosință fâneată identificat prin nr. Cadastral 25380 și număr carte funciară 25380 în suprafață de 0.24 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Covasna, depusă de:

Hatházi Gizella CNP _____ având domiciliul în: localitatea Brateș, str. _____, nr. _____, bl. -, sc.-, et.-, ap.-, jud.Covasna codul poștal — e-mail-, tel. — în calitate de vânzător - proprietar și **Hatházi Gyula** CNP _____ având domiciliul în: localitatea Brateș, str. _____, nr. _____ bl. -, sc.-, et.-, ap.-, jud.Covasna codul poștal — e-mail-, tel. — în calitate de vânzător – proprietar, **Szócs Ida** CNP _____ și domiciliul în: localitatea Târgu Secuiesc, str. _____ nr. _____ bl. -, sc.-, et. _____ ap. _____ jud.Covasna codul poștal — e-mail-, tel. — în calitate de proprietar și împuternicit pentru **Szócs Béla și Szócs Helén** vânzători – proprietari

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25380 nr. Cadastral 25380 suprafață 0,24 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 78/20.10.2025 a ofertei de vânzare nr. 78/20.10.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,24 ha, depusă de Hatházi Gizella, Hatházi Gyula în calitate de vânzători – proprietari și Szőcs Ida în calitate de proprietar și împuternicit pentru Szőcs Béla și Szőcs Helén vânzători – proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5032/20.10.2025(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 20.10.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5033/20.10.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.12.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 29.12.2025.

Primar,
Tánczos Ferenc-Szabolcs

Referent,
Csiki Zsuzsa

